

**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**  
Abteilung Raumentwicklung

18. Dezember 2025

**SYNOPSIS ZUR ANHÖRUNG UND MITWIRKUNG**

**Anpassung des kantonalen Richtplans: Gebiet Tägerhardächer in Wettingen; Festsetzung von Siedlungsgebiet (Kapitel S 1.2, Beschluss 1.5), Festsetzung ESP von kantonomer Bedeutung (Kapitel S 1.3, Beschluss 1.1), Reduktion Siedlungstrenngürtel (Kapitel S 2.1, Beschluss 1.3), Reduktion von FFF (Kapitel L 3.1, Beschluss 2.2)**

**Aktueller Richtplantext**

**BESCHLÜSSE**

**Planungsanweisungen und örtliche Festlegungen**

**1. Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte: Festsetzung**

1.1 Als Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte (ESP) von kantonomer (Nr. 1 – 16) und regionaler (Nr. 17 – 26) Bedeutung werden folgende ESP-Standorte mit ihren Vorrangnutzungen festgesetzt.

Richtplan-Gesamtkarte  
RP, R 1

**ESP von kantonomer Bedeutung**

Vorrangnutzung<sup>1</sup>

Nr. Standort	Substandort	PVN	APN	GFN	PN
...	...	...			
16 Zofingen / Oftringen / Aarburg / Strengelbach	Oftringen / Alte Strasse / Bernstrasse	X	(X)		
	Bahnhof Aarburg-Oftringen	X	X		
	Bleichi	X			
	Bahnhof Zofingen		X		
	Wirtshüsli / Challerenhag	X			

**ESP von regionaler Bedeutung**

Vorrangnutzung<sup>1</sup>

Nr. Standort	Substandort	PVN	APN	GFN	PN
17 Böttstein	Böttstein-Kleindöttingen	X			
18 Bremgarten	Oberi Ebni	X	(X)		
...	...	...			
26 Zurzach / Mellikon	Bad Zurzach / Rekingen / Mellikon	X		X	

<sup>1</sup> PN: Festgesetzte Standorte (Richtplankapitel S 3.1 und S 3.2) bleiben auch ohne Vorrangnutzung vorbehalten.

(X): bedingt wegen fehlender Bahn-Haltestelle oder Strassenkapazität

## Änderung des Richtplantexts

Die Änderungen sind gelb markiert und unterstrichen (neu) beziehungsweise durchgestrichen (zu löschen).

## BESCHLÜSSE

### Planungsanweisungen und örtliche Festlegungen

#### 1. Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte: Festsetzung

- 1.1 Als Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte (ESP) von kantonaler (~~Nr. 1 – 16~~) und beziehungsweise regionaler (~~Nr. 17 – 26~~) Bedeutung ~~werden sind~~ folgende ESP-Standorte ~~mit ihren~~ und Vorrangnutzungen festgesetzt.

Richtplan-Gesamtkarte  
RP, R 1

#### ESP von kantonaler Bedeutung

Vorrangnutzung<sup>1</sup>

Nr. Standort	Substandort	PVN	APN	GFN	PN
...	...	...			
16	Zofingen / Oftringen / Aarburg / Strengelbach	Oftringen / Alte Strasse / Bernstrasse	X (X)		
		Bahnhof Aarburg-Oftringen	X X		
		Bleichi	X		
		Bahnhof Zofingen		X	
		Wirtshüsli / Challerenhag	X		
17	Wettingen	Tägerhardächer	X X		

#### ESP von regionaler Bedeutung

Vorrangnutzung<sup>1</sup>

Nr. Standort	Substandort	PVN	APN	GFN	PN
1	Böttstein	Böttstein-Kleindöttingen	X		
2	Bremgarten	Oberi Ebni	X (X)		
...	...	...			
10	Zurzach / Mellikon	Bad Zurzach / Rekingen / Mellikon	X	X	

<sup>1</sup> PN: Festgesetzte Standorte (Richtplankapitel S 3.1 und S 3.2)  
bleiben auch ohne Vorrangnutzung vorbehalten.

(X): bedingt wegen fehlender Bahn-Haltestelle oder Strassenkapazität

## Richtplan-Gesamtkarte

Das Symbol für den ESP Trägerhardächer wird aufgenommen. Zudem wird das notwendige Siedlungsgebiet verortet und der Siedlungstrenngürtel sowie die Fruchtfolgeflächen werden reduziert. Der Kreis im Ausschnitt links dient lediglich als Hinweis. Beide Ausschnitte sind im Originalmassstab 1:50'000 dargestellt.

**Aktuelle Richtplan-Gesamtkarte**



**Änderung der Richtplan-Gesamtkarte**

