

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**
Abteilung Raumentwicklung

18. Dezember 2025

SYNOPSE ZUR ANHÖRUNG UND MITWIRKUNG

Anpassung des kantonalen Richtplans: Gebiet Tägerhardächer in Wettingen; Festsetzung von Siedlungsgebiet (Kapitel S 1.2, Beschluss 1.5), Festsetzung ESP von kantonaler Bedeutung (Kapitel S 1.3, Beschluss 1.1), Reduktion Siedlungstrenngürtel (Kapitel S 2.1, Beschluss 1.3), Reduktion von FFF (Kapitel L 3.1, Beschluss 2.2)

Aktueller Richtplantext

BESCHLÜSSE

Planungsanweisungen und örtliche Festlegungen

1. Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte: Festsetzung

1.1 Als Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte (ESP) von kantonaler (Nr. 1 – 16) und regionaler (Nr. 17 – 26) Bedeutung werden folgende ESP-Standorte mit ihren Vorrangnutzungen festgesetzt.

Richtplan-Gesamtkarte
RP, R 1

Nr. Standort	Substandort	Vorrangnutzung ¹			
		PVN	APN	GFN	PN
...
16 Zofingen / Oftringen / Aarburg / Strengelbach	Oftringen / Alte Strasse / Bernstrasse Bahnhof Aarburg-Oftringen Bleichi Bahnhof Zofingen Wirtshüsli / Challerenhag	X (X) X X X X X			

Nr. Standort	Substandort	Vorrangnutzung ¹			
		PVN	APN	GFN	PN
17 Böttstein	Böttstein-Kleindöttingen	X			
18 Bremgarten	Oberi Ebni		X (X)		
...		
26 Zurzach / Mellikon	Bad Zurzach / Rekingen / Mellikon	X	X		

¹ PN: Festgesetzte Standorte (Richtplankapitel S 3.1 und S 3.2)
bleiben auch ohne Vorrangnutzung vorbehalten.

(X): bedingt wegen fehlender Bahn-Haltestelle oder Strassenkapazität

Änderung des Richtplantexts

Die Änderungen sind gelb markiert und unterstrichen (neu) beziehungsweise durchgestrichen (zu löschen).

BESCHLÜSSE

Planungsanweisungen und örtliche Festlegungen

1. Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte: Festsetzung

1.1 Als Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte (ESP) von kantonaler (Nr. 1–16) und beziehungsweise regionaler (Nr. 17–26) Bedeutung werden sind folgende ESP-Standorte mit ihren und Vorrangnutzungen festgesetzt.

Richtplan-Gesamtkarte
RP, R 1

ESP von kantonaler Bedeutung

Vorrangnutzung¹

Nr. Standort	Substandort	PVN	APN	GFN	PN
...			
16 Zofingen / Oftringen / Aarburg / Strengelbach	Oftringen / Alte Strasse / Bernstrasse Bahnhof Aarburg-Oftringen Bleichi Bahnhof Zofingen Wirtshüsli / Challerenhag	X (X)	X X	X	X
<u>17 Wettingen</u>	<u>Tägerhardächer</u>	X	X		

ESP von regionaler Bedeutung

Vorrangnutzung¹

Nr. Standort	Substandort	PVN	APN	GFN	PN
1 Böttstein	Böttstein-Kleindöttingen	X			
2 Bremgarten	Oberi Ebni		X (X)		
...			
10 Zurzach / Mellikon	Bad Zurzach / Rekingen / Mellikon	X	X		

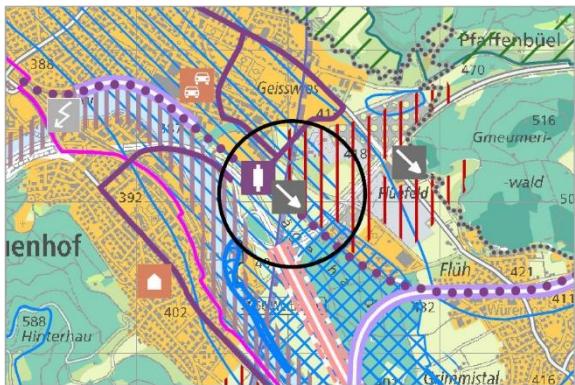
¹ PN: Festgesetzte Standorte (Richtplankapitel S 3.1 und S 3.2)
bleiben auch ohne Vorrangnutzung vorbehalten.

(X): bedingt wegen fehlender Bahn-Haltestelle oder Strassenkapazität

Richtplan-Gesamtkarte

Das Symbol für den ESP Tägerhardächer wird aufgenommen. Zudem wird das notwendige Siedlungsgebiet verortet und der Siedlungstrenngürtel sowie die Fruchtfolgeflächen werden reduziert. Der Kreis im Ausschnitt links dient lediglich als Hinweis. Beide Ausschnitte sind im Originalmassstab 1:50'000 dargestellt.

Aktuelle Richtplan-Gesamtkarte



Änderung der Richtplan-Gesamtkarte

