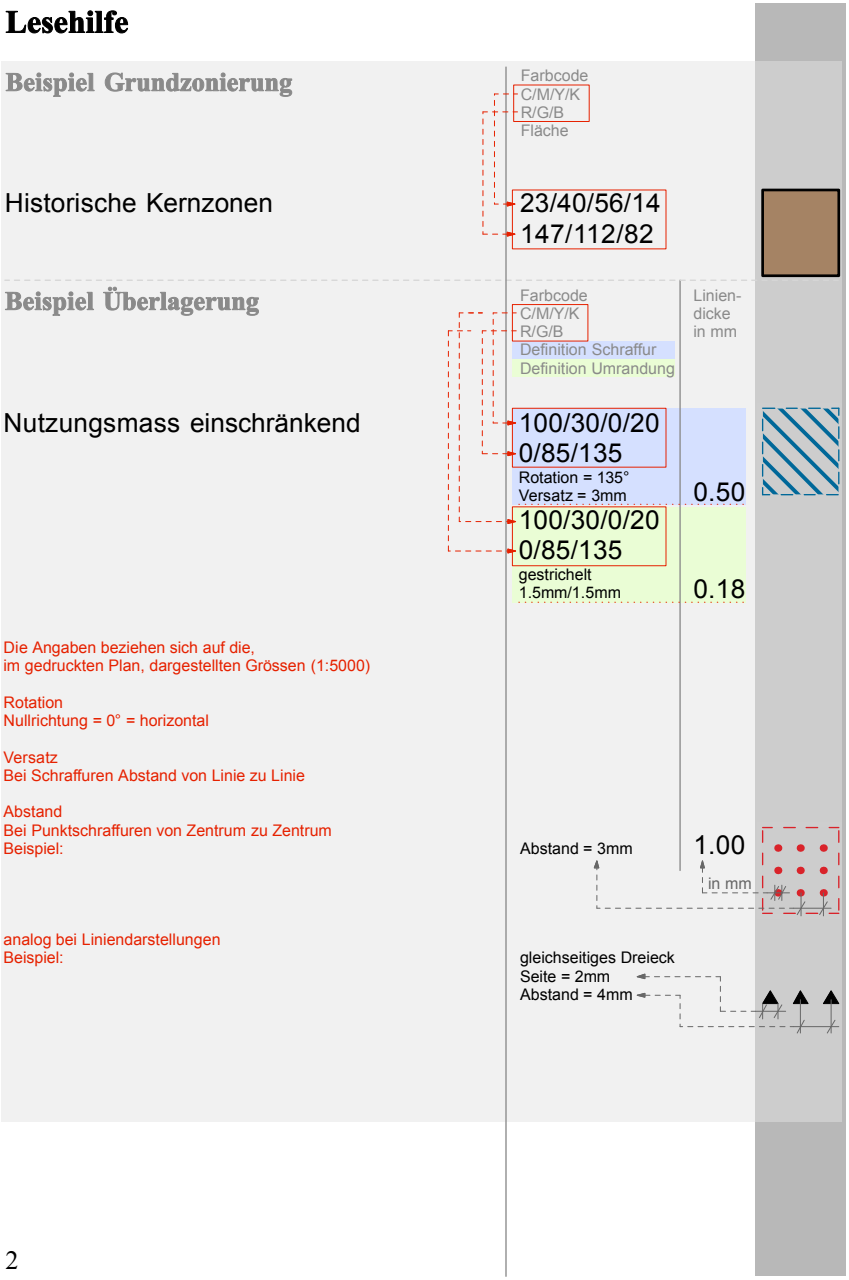
Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung

Verordnung über die einheitliche Darstellung von Nutzungsplänen (LS 701.12) – Anhang zur Verordnung

Stand: 10. Juni 2015

Lesehilfe


Beispiel Grundzonierung
Farbcode
C/M/Y/K
R/G/B
Fläche
Historische Kernzonen
23/40/56/14
147/112/82
Beispiel Überlagerung
Farbcode
C/M/Y/K
R/G/B
Definition Schraffur
Definition Umrandung
Linien-
dicke
in mm
Nutzungsmass einschränkend
100/30/0/20
0/85/135
Rotation = 135°
Versatz = 3mm
0.50
100/30/0/20
0/85/135
gestrichelt
1.5mm/1.5mm
0.18
Die Angaben beziehen sich auf die,
im gedruckten Plan, dargestellten Grössen (1:5000)
Rotation
Nullrichtung = 0° = horizontal
Versatz
Bei Schraffuren Abstand von Linie zu Linie
Abstand
Bei Punktschraffuren von Zentrum zu Zentrum
Beispiel:
Abstand = 3mm
1.00
in mm
analog bei Liniendarstellungen
Beispiel:
gleichseitiges Dreieck
Seite = 2mm
Abstand = 4mm

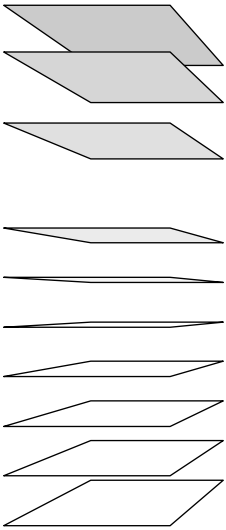
A. Grundsätze

Prioritäten Ebenen
Grundzonenplan

Beschriftungen

Temporäre Festlegungen
(Planungszonen, beantragte Festlegungen)

Überlagernde Festlegungen
(Ausnützung, Nutzweise, Bauweise, übrige Inhalte, Arealüberbauungen, Gestaltungspläne)



Grenzen der Grundzonierungen

Übersichtsplan

Grundzonierungen

Verkehrsflächen

Gewässer

Wald

Landwirtschaft

Beschriftungen

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Text	Textbeispiel
Textsignaturen	0/0/0/100 0/0/0	**öB**

B. Grundlagen

Übersichtsplan	70/65/60/15 67/65/65
Plan für das Grundbuch	geregelte Darstellung nach "Amtliche Weisung Darstellung des Planes für das Grundbuch"

C. Grundzonierungen

Grenzen

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B	Linien-dicke in mm
Grenzen der Grundzonierungen	0/0/0/100 0/0/0	0.35

Kernzonen

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche	
historische Kernzonen	23/40/56/14 147/112/82	
erweiterte Kernzonen	12/20/28/7 191/169/145	
Weiler-Kernzonen	35/60/84/21 111/72/44	

Quartiererhaltungszonen

Quartiererhaltungszonen	0/40/0/0 229/148/180	

Zentrumszonen	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche	
Zentrumszonen bis 3 Vollgeschosse	12/24/0/0 202/174/200	
Zentrumszonen 4 bis 5 Vollgeschosse	20/40/0/0 175/132/172	
Zentrumszonen 6 Vollgeschosse	30/60/0/0 149/90/146	
Zentrumszonen 7 Vollgeschosse	40/80/0/0 128/56/124	

Wohnzonen

1 Vollgeschoss

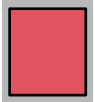
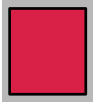
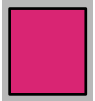
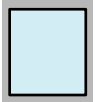
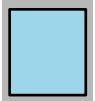
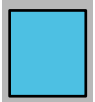
Ausnützungsziffer in m^2/m^2	Baumassenziffer in m^3/m^2	Überbauungsziffer in %	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche
< 20	< 1.2	< 21	0/0/20/0 255/251/200
≥ 20	≥ 1.2	≥ 21	0/0/40/0 255/248/154

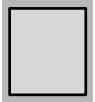
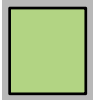
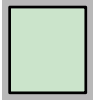
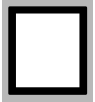
2 Vollgeschosse

Ausnützungsziffer in m^2/m^2	Baumassenziffer in m^3/m^2	Überbauungsziffer in %	
< 30	< 1.3	< 20	0/13/40/0 249/211/143
≥ 30 / < 40	≥ 1.3 / < 1.7	≥ 20 / < 22	0/20/55/0 246/192/111
≥ 40 / < 50	≥ 1.7 / < 2.0	≥ 22 / < 25	0/28/70/0 241/171/82
≥ 50	≥ 2.0	≥ 25	0/35/90/0 235/153/49

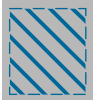
3 Vollgeschosse

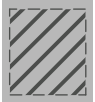
Ausnützungsziffer in m^2/m^2	Baumassenziffer in m^3/m^2	Überbauungsziffer in %	
< 55	< 2.4	< 21	0/48/60/0 228/127/87
≥ 55 / < 70	≥ 2.4 / < 3.2	≥ 21 / < 26	0/64/80/0 221/94/55
≥ 70	≥ 3.2	≥ 26	0/80/100/0 213/61/32

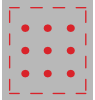
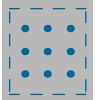
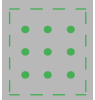
		Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche	Muster-darstellung
4 Vollgeschosse			
Ausnützungsziffer in m^2/m^2	Baumassenziffer in m^3/m^2		
< 100	< 3.1	0/80/50/0 214/61/77	
≥ 100	≥ 3.2	0/100/63/0 205/0/57	
5 und mehr Vollgeschosse		0/100/10/0 206/0/96	
Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung			
Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung Signatur der entsprechenden Wohnzone mit überlagernder Schraffur in der Farbe der entsprechenden Industrie- und Gewerbezone		siehe Wohnzonen sowie Industrie- und Gewerbezonen Rotation = 90° Balkenbreite = 3mm	
Industrie- und Gewerbezonen			
Industrie- und Gewerbezonen mit Dienstleistungsgewerbe		15/0/0/0 203/233/242	
Industrie- und Gewerbezonen mit eingeschränktem Dienstleistungsgewerbe		35/0/0/0 141/205/229	
Industriezonen ohne Dienstleistungs-gewerbe		60/0/0/0 65/179/220	

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche	
Zonen für öffentliche Bauten		
Zonen für öffentliche Bauten	0/0/0/15 205/207/205	
Erholungszonen		
Erholungszonen	15/0/70/0 210/223/94	
Freihaltezonen		
kommunale Freihaltezonen	30/0/60/0 165/205/112	
Landwirtschaftszonen		
kommunale Landwirtschaftszonen	20/0/20/0 192/223/192	
Reservezonen		
Reservezonen	0/0/0/0 255/255/255 Innenliegende Bandierung Breite = 0.8mm	

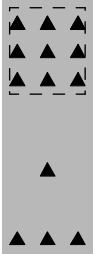
D. Überlagernde Festlegungen

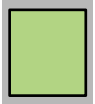
	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Definition Schraffur Definition Umrandung	Linien-dicke in mm	
Ausnützung			
Nutzungsmass einschränkend	100/30/0/20 0/85/135 Rotation = 135° Versatz = 3mm	0.50	
	100/30/0/20 0/85/135 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Nutzungsmass erleichternd	70/0/90/0 60/163/68 Rotation = 135° Versatz = 3mm	0.50	
	70/0/90/0 60/163/68 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Bauweise			
Dachgestaltung einschränkend	100/30/0/20 0/85/135 Rotation = 90° Versatz = 3mm	0.50	
	100/30/0/20 0/85/135 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Dachgestaltung erleichternd	70/0/90/0 60/163/68 Rotation = 90° Versatz = 3mm	0.50	
	70/0/90/0 60/163/68 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	

Bauweise	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Definition Schraffur Definition Umrandung	Linien-dicke in mm	
Gebäudeabmessung einschränkend	100/30/0/20 0/85/135 Rotation = 45° Versatz = 3mm	0.50	
	100/30/0/20 0/85/135 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Gebäudeabmessung erleichternd	70/0/90/0 60/163/68 Rotation = 45° Versatz = 3mm	0.50	
	70/0/90/0 60/163/68 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Gebäudeabmessung (Hochhäuser)	0/0/0/80 60/61/60 Rotation = 45° Versatz = 3mm	0.50	
	0/0/0/80 60/61/60 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Gebäudeabmessung (Terrassenhäuser)	70/100/0/0 76/25/102 Rotation = 45° Versatz = 3mm	0.50	
	70/100/0/0 76/25/102 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	

Nutzweise	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Definition Schraffur Definition Umrandung	Linien-dicke in mm	
Wohnen	0/100/100/0 105/10/32 Abstand = 3mm	1.00	
	0/100/100/0 105/10/32 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Betriebsart einschränkend	100/30/0/20 0/85/135 Abstand = 3mm	1.00	
	100/30/0/20 0/85/135 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Betriebsart erleichternd	70/0/90/0 60/163/68 Abstand = 3mm	1.00	
	70/0/90/0 60/163/68 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
Immissionen	0/0/0/80 60/61/60 Rotation = 0° Versatz = 3mm	0.50	
	0/0/0/80 60/61/60 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	

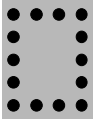
Übrige Inhalte

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche Umrandung Definition Bandierung	Linien-dicke in mm	
Sonderbauvorschriften	0/100/100/0 205/10/32 0/0/0/100 0/0/0 Bandierung innenliegend Abstand = 3mm D = 1.5mm	0.10	
Gestaltungsplanpflicht	0/0/0/0 255/255/255 0/0/0/100 0/0/0 Bandierung innenliegend Abstand = 3mm D = 1.5mm	0.10	
Arealüberbauungen zulässig	Bandierung innenliegend 70/0/90/0 60/163/68 Breite = 0.4mm 0/0/0/0 255/255/255 Breite = 0.8mm 70/0/90/0 60/163/68 Breite = 0.4mm		
Aussichtsschutz Flächen, Punkt- und Lineardarstellung	0/0/0/100 0/0/0 0/0/0/100 0/0/0 gleichseitiges Dreieck Seite = 2mm Abstand = 4mm 0/0/0/100 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.10 0.18	

Übrige Inhalte	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche Definition Schraffur Umrandung	Linien-dicke in mm	
Lärmvorbelastung	100/30/0/20 0/85/135 Rotation = 0° Versatz = 3mm	0.50	
	100/30/0/20 0/85/135 gestrichelt 1.5mm/1.5mm	0.18	
E. Überkommunale Festlegungen			
kantonale und regionale Freihaltezonen	30/0/60/0 165/205/112 0/0/0/100 0/0/0	0.35	
kantonale Landwirtschaftszonen	20/0/20/0 192/223/192		
Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen Flughäfen und Flugplätze Hochleistungsstrassen Bahnareale	0/0/5/0 255/254/238		

F. Informationsinhalte

Informative Darstellungen

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche Umrandung Definition Bandierung	Linien-dicke in mm	
Gestaltungspläne bestehend	0/0/0/100 0/0/0 0/0/0/100 0/0/0 Bandierung innenliegend Abstand = 3mm D = 1.5mm	0.10	
Arealüberbauungen bestehend	Bandierung innenliegend 70/0/90/0 60/163/68 Breite = 1.2mm		
Gewässer	17/4/2/0 204/235/255		
Wald	40/0/40/10 119/174/133		

Temporäre Festlegungen	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche Umrandung Definition Bandierung	
Planungszonen	Bandierung innenliegend 0/0/0/0 255/255/255 Breite = 0.4mm 10/90/90/40 128/0/0 Breite = 0.8mm 0/0/0/0 255/255/255 Breite = 0.4mm	
beantragte Festlegungen	Bandierung innenliegend 0/0/0/0 255/255/255 Breite = 0.4mm 56/13/0/0 0/170/255 Breite = 0.8mm 0/0/0/0 255/255/255 Breite = 0.4mm	

G. Liniendarstellungen

allgemeine Liniendarstellungen Massstab 1:1000/500

Farbcode C/M/Y/K R/G/B Linie Definition Linie | Linien-dicke in mm

Waldabstandslinien
gemäss § 66. Abs. 2 PBG

0/0/0/100
0/0/0
gestrichelt
4.0mm/1.5mm
0.18

Gewässerabstandslinien
gemäss § 67. PBG

0/0/0/100
0/0/0
gestrichelt
7.0mm/2.0mm
0.18

Darstellungen der Waldabstandslinien im Ergänzungsplan (EP4) Massstab 1:1000/1:500

Farbcode C/M/Y/K R/G/B Bandierung

Rechtskräftige Waldabstandslinien

Bandierung/Beschriftung
Waldseitig liegend
34/2/40/0
149/205/145
Breite = 2.5mm
RRB Nr. 2345/1998

Projektierte Waldabstandslinien

Bandierung
Waldseitig liegend
0/35/40/0
236/157/123
Breite = 2.5mm

Aufzuhebende Waldabstandslinien

Bandierung
Waldseitig liegend
34/2/40/0
149/205/145
Breite = 1.0mm
Linien durchgestrichen
0/85/100/5
199/50/32
Länge = 5.0mm
Rotation = 45°
Abstand = 1.5mm

allgemeine Liniendarstellungen
Massstab 1:1000/500

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Fläche Umrandung	Linien-dicke in mm
Verkehrsbaulinien für Strassen, Wege und Plätze gemäss § 96. Abs. 2 lit.a PBG	0/0/0/100 0/0/0 strich-punktiert 7.0mm/3.5mm/ 0.5mm/3.5mm	0.18
Baulinien für Betriebsanlagen zu Verkehrsbauten sowie für Fluss- und Bachkorrekturen gemäss § 96. Abs. 2 lit.b PBG	0/0/0/100 0/0/0 strich-punkt-punktiert 7.0mm/2.0mm/ 0.5mm/1.5mm/ 0.5mm/2.0mm	0.18
Baulinien für Versorgungsleitung und für Anschlussgleise gemäss § 96. Abs. 2 lit.c PBG	0/0/0/100 0/0/0 strich-strich-punktiert 7.0mm/1.5mm/ 7.0mm/3.0mm/ 0.5mm/3.0mm	0.18

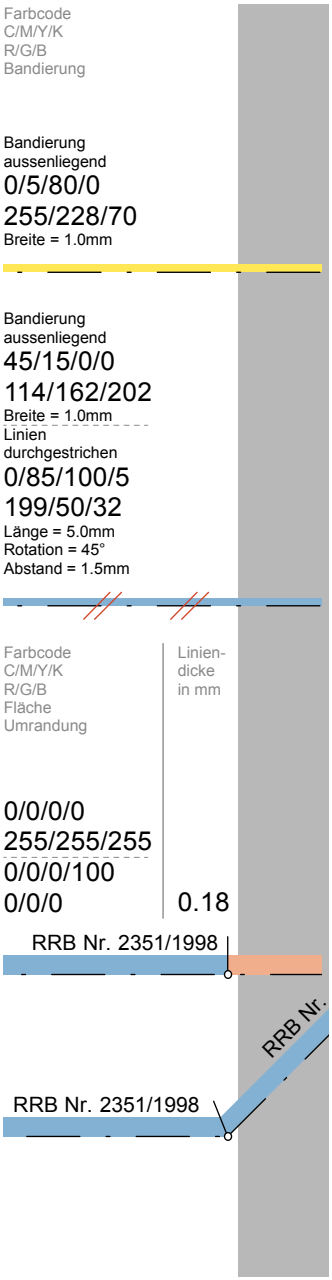
Darstellungen der Baulinien
im Ergänzungsplan (EP 10)
Massstab 1:1000/1:500

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Bandierung
Rechtskräftige Baulinien gemäss § 96. Abs. 2 PBG	Bandierung/Beschriftung aussenliegend 45/15/0/0 114/162/202 Breite = 2.5mm RRB Nr. 2351/1998
Projektierte Baulinien gemäss § 96. Abs. 2 PBG	Bandierung aussenliegend 0/35/40/0 236/157/123 Breite = 2.5mm

Darstellungen der Baulinien im Ergänzungsplan (EP 10) Massstab 1:1000/1:500

Baulinien die Gegenstand einer anderen, noch nicht rechtskräftigen Baulinienvorlage sind

Aufzuhebende Baulinien

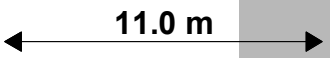


Darstellungen der Verkehrsbaulinien im Ergänzungsplan (EP 10) Massstab 1:1000/1:500

Anschlusspunkte

Allgmeine Darstellungen **Massstab 1:1000/500**	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Linie Definition Linie	Linien- dicke in mm
Festgesetzte Waldgrenze gemäss Art. 13 WAG	0/0/0/100 0/0/0 gestrichelt 7.0mm/1.0mm	0.18
Grundwasserschutzzonengrenzen	0/0/0/100 0/0/0 gestrichelt 3.0mm/3.0mm	0.18
Ski- und Schlittellinien gemäss § 111. PBG	0/0/0/100 0/0/0 Bandierung Striche = 2mm Rotation = 0°/90°/ 45°/135° Abstand = 4mm	0.18
Liniendarstellungen im **Waldgrenzenplan** **Massstab 1:500**		
Festgesetzte Waldgrenzen	81/11/93/24 18/103/41	0.25
Projektierte Waldgrenzen	0/35/40/0 236/157/123	0.25
Aufzuhebende Waldgrenzen	81/11/93/24 18/103/41 Linien durchgestrichen 0/85/100/5 199/50/32 Länge = 5.0mm Rotation = 45° Abstand = 1.5mm	0.25

Liniendarstellungen im Gewässerraumplan Massstab 1:500	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Linie Bandierung	Linien-dicke in mm
Festgelegter Gewässerraum	0/0/0/100 0/0/0 strich-punkt-punktiert 2.0mm/0.7mm/ 1.0mm/0.7mm/ 1.0mm/0.7mm/2.0mm Bandierung innenliegend 37/1/3/0 115/223/255 Breite = 2.5mm	0.50
Gewässerraum gemäss Übergangsbestimmung GSchV	0/80/94/0 255/0/0 gestrichelt 3.0mm/0.75mm	0.35
Gewässerraum gemäss Art. 41a bzw. 41b GSchV	0/80/94/0 255/0/0	0.35
Gewässerausprägungen		
Offenes, öffentliches Gewässer mit eigener Parzelle	73/45/0/0 0/92/230	1.00
Offenes, öffentliches Gewässer ohne eigene Parzelle	0/80/94/0 255/0/0	1.00
Eingedoltes, öffentliches Gewässer mit eigener Parzelle	73/45/0/0 0/92/230 gestrichelt 2mm/0.35mm	1.00
Eingedoltes, öffentliches Gewässer ohne eigene Parzelle	0/80/94/0 255/0/0 gestrichelt 2mm/0.35mm	1.00

Weitere Darstellungen im Gewässerraumplan Massstab 1:500

	Farbcode C/M/Y/K R/G/B Text Umrandung	Text-höhe/ Linien-dicke in mm	
Bachnamen und Bachnummern	73/45/0/0 0/92/230 Arial	4.939	Bach
Distanzabmessungen	0/0/0/100 0/0/0 Pfeilspitze Länge = 2.2mm Breite = 2.5mm	0.14	
	0/0/0/100 0/0/0 Arial Bold	4.233