



Kanton Zürich
Gemeinde Stäfa

Plandarstellung gemäss Entwurf der
neuen Darstellungsverordnung

Grundzonenplan

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baurektion genehmigt am

Für die Baurektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhnbrunnstrasse 30 8005 Zürich sw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 30 info@sw.ch

38039 - 17.3.2015

Gemäss Entwurf der neuen Darstellungsverordnung

aktuelle Darstellung

Kommunale Grundzonierungen

Empfindlichkeitsstufe (ES)

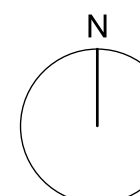
KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
KS	Kernzone Seeufer	III
QEZ	Quartiererhaltungszone	II
Z	Zentrumszone	III
W2/1.0	Wohnzone	II
W2/1.4	Wohnzone	II
W2/1.6	Wohnzone	II
W2/1.9	Wohnzone	III
W3/2.4	Wohnzone (W3/2.4* Gebäudehöhe = 7.50m)	II
WG3/2.4	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
I	Industriezone	III
G	Gewerbezone	III
öB	Zone für öffentliche Bauten	III
E	Erholungszone (Friedberg E1: Familiengartenareale E2: Pleissiedlungsgebiet E3: Schiffsanleger E4)	III
Lk	Landwirtschaftszone kommunale Festlegung	III
F	Freihaltezone kommunale Festlegung	*
R	Reservezone	R
	Mässig störendes Gewerbe zulässig	
	Gestaltungsplanpflicht	
	3 Vollgeschosse zulässig	
	Dachanschnitte zulässig	
	Aussichtsschutz See	
	Abweichungen von der Zuordnung einer ES	
	ES II nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art.2 Abs.6 LSV	
	Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III	

Informationsinhalte

Vf	Verkehrsfläche	
L	Wald	
L	Kantonale Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG	
Fü	Freihaltezone übergeordnete Festlegung	
	Bestehende Gestaltungspläne	
	See	
	Gebiet mit Aussichtsschutzbestimmungen	
	Schutzzonenplan Heidenmössli	

Ergänzungspläne

Kernzonen	Hochhäuser
• Kernzonenplan Kärlihof	genehmigt am 1.1.1900
• Kernzonenplan Goethestrasse 13 + 13a	genehmigt am 1.1.1900
• Kernzonenplan Siedlungsstrasse 4	genehmigt am 1.1.1900
Quartiererhaltungszone	Aussichtsschutz
• Quartiererhaltungszone Kreuzstrasse	• Aussichtsschutzplan Rietlin / Schoorenweg
genehmigt am 1.1.1900	genehmigt am 1.1.1900
Zentrumszone	Baumschutz und Begrünung
• Quartiererhaltungszone Kreuzstrasse	genehmigt am 1.1.1900
Wald- oder Gewässerabstandspläne	Aussenantennen
• Waldabstandsplan Nr. 1	• Sonderbauvorschriften
genehmigt am 1.1.1900	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 2	Baulinipläne
genehmigt am 1.1.1900	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 3	Erneuerbare Energien
genehmigt am 1.1.1900	• Erneuerbare Energien
• Waldabstandsplan Nr. 4	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 5	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 6	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 7	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 8	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 9	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 10	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 11	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 12	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 13	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 14	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 15	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 16	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 17	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 18	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 19	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 20	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 21	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 22	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 23	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 24	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 25	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 26	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 27	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 28	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 29	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 30	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 31	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 32	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 33	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 34	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 35	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 36	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 37	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 38	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 39	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 40	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 41	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 42	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 43	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 44	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 45	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 46	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 47	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 48	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 49	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 50	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 51	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 52	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 53	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 54	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 55	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 56	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 57	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 58	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 59	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 60	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 61	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 62	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 63	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 64	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 65	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 66	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 67	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 68	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 69	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 70	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 71	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 72	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 73	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 74	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 75	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 76	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 77	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 78	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 79	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 80	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 81	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 82	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 83	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 84	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 85	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 86	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 87	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 88	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 89	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 90	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 91	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 92	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 93	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 94	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 95	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 96	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 97	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 98	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 99	genehmigt am 1.1.1900
• Waldabstandsplan Nr. 100	genehmigt am 1.1.1900



Grundzonenplan
Übersichtsplan: 0:50 100 250 m

