

Plandarstellung gemäss Entwurf der neuen Darstellungsverordnung

Grundzonenplan

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baurektion genehmigt am
Für die Baurektion: BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhnbühlstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 30 info@swu.ch

38039 - 30.1.2015

Gemäss Entwurf der neuen Darstellungsverordnung

Kommunale Grundzonierungen

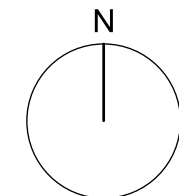
		Empfindlichkeitsstufe (ES)	
K I	Kernzone	III	
K II	Kernzone	III	
Z	Zentrumzone	III	
W 1.4	Wohnzone	II	
W 1.6	Wohnzone	II	
W 1.9	Wohnzone	II	
W 2.4	Wohnzone	II	
W 2.7	Wohnzone	II	
W 3.0	Wohnzone	II	
WG 3.5	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III	
WG 4.0	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III	
IG 4a/IG 6a/IG 8a	Industrie- und Gewerbezone mit Dienstleistungsgewerbe	IV	
IG 6b/IG 8b/IG 15b	Industrie- und Gewerbezone mit eingeschränktem Dienstleistungsgewerbe	IV	
IG 8c	Industrie- und Gewerbezone ohne Dienstleistungsgewerbe	IV	
öB	Zone für öffentliche Bauten	II / III / IV	
E	Erholungszone - Ea Familiengärten, Kleintierställe - Eb Pradlheim, Tennisanlagen, Schiessanlagen	II *	
F	Freihaltezone		
R	Reservezone	-	
	Zulässigkeit von mässig störenden Betrieben in Wohnzonen	III	
	Zulässigkeit von Handels- und Dienstleistungsbetrieben in Industrie- und Gewerbebezogen	IV	
	Unzulässigkeit von starkstörenden Betrieben in Industrie- und Gewerbebezogen	III	
	Einkaufszentren zulässig		
	Gestaltungsplanchiff		
	Geltungsbereich der Sonderbauvorschriften in der IG 6 und IG 8		
	Aussichtsschutzbereich		
	ES II nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art.2 Abs.6 LSV		

Informationsinhalte

Vf	Verkehrsfäche	
▲	Aussichtspunkt	▲
▼▼▼	Aussichtslage	▲▲▲▲
Wald		Wald
L	Kantonale Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG	
Rechtskräftige Gestaltungspläne		

Ergänzungspläne

Kernzonen	
Zentrumzonen	
Wald- oder Gewässerabstandslinien	
• Ergänzungssplan Nr. 1, Waldabstandslinie Seewald, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 2, Waldabstandslinie Heiti, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 3, Waldabstandslinie Bergomühle, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 4, Waldabstandslinie Röhli, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 5, Waldabstandslinie Senn-Gruppenbühlstrasse, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 6, Waldabstandslinie Räng, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 7, Waldabstandslinie Sennlage, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 8, Waldabstandslinie Schönenhof, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 9, Waldabstandslinie Brändhof, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 10, Waldabstandslinie Neuhof, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 11, Waldabstandslinie Zwick, genehmigt am 1.1.1900	
• Ergänzungssplan Nr. 12, Waldabstandslinie Zwick, genehmigt am 1.1.1900	
Hochhäuser	
Baumschutz und Begrünung	
Aussenantennen	
Sonderbauvorschriften	
Baulinienpläne	
Erneuerbare Energien	
• Energieplan Gemeinde Wallisellen, genehmigt am 1.1.1900	
Gestaltungspläne	
• Öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhof, genehmigt am 1.1.1900	
• Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum, genehmigt am 1.1.1900	
• Privater Gestaltungsplan K. Müller AG, genehmigt am 1.1.1900	
• Privater Gestaltungsplan 'ERLIANA, Richtstrasse 2/6', genehmigt am 1.1.1900	



Grundzonenplan
Übersichtskarte: öB-ZH (Nutzungsweg 0/93/27)
Nutzungsplanung Suter • von Känel • Wild • AG

