

Adressaten  
Gemäss Verteiler

E-Mail vd@sz.ch  
Direktwahl +41418191800  
Datum 19. Mai 2023

### Teilrevision des Planungs- und Baugesetzes 3. Etappe: Eröffnung des Vernehmlassungsverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Planungs- und Baugesetz vom 14. Mai 1987 (PBG, SRSZ 400.100) trat auf den 1. September 1988 in Kraft. In den letzten Jahren verlangten einerseits Änderungen des Bundesrechts (Mehrwertausgleich und Baulandmobilisierung) und andererseits verschiedene parlamentarische Vorstösse sowie Erfahrungen aus der Verwaltungs- und Gerichtspraxis weitere Änderungen des kantonalen Planungs- und Baurechts. Der Kantonsrat hat an seiner Sitzung vom 30. März 2022 eine weitere Teilrevision des PBG (2. Etappe) verabschiedet. Dabei wurden einige Aspekte ausgeklammert.

Die zuständige kantonsrätliche Kommission für Raumplanung-, Umwelt-, Verkehr- und Energie (RUVEKO) gelangte nach dieser Kantonsratssitzung zum Schluss, dass nun ohne Verzug alle anstehenden Revisionspunkte in einer Vorlage abzuhandeln seien. Der Regierungsrat stimmte diesem Vorgehen zu und beauftragte das Volkswirtschaftsdepartement mit der Ausarbeitung der vorliegenden Teilrevision, welche namentlich folgende Punkte umfasst:

- Prüfen einer Anpassung und Vereinfachung des kommunalen Nutzungsplanverfahrens;
- Prüfen einer Schwyzer Vereinheitlichung der Baubegriffe und Nutzflächenziffern nach dem Austritt aus der Interkantonalen Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB);
- Abarbeitung der hängigen parlamentarischen Vorstösse, insbesondere zum Baubewilligungsverfahren;
- Digitalisierung der Planungs-, Bewilligungs- und Mehrwertabgabeverfahren und Schaffung der erforderlichen Rechtsgrundlagen;
- Diverses: Mehrwertabgabe, Gewässerabstand, Zonengrenzabstand, Solaranlagen und Strafbestimmungen.

Das Vernehmlassungsverfahren wird elektronisch durchgeführt. Die entsprechenden Unterlagen können unter [www.sz.ch/vernehmlassung](http://www.sz.ch/vernehmlassung) abgerufen werden. Wir ersuchen Sie höflich, Ihre Stellungnahme (bitte neben einer PDF-Version auch eine Word-Version) bis am **15. September 2023** an [are@sz.ch](mailto:are@sz.ch) zu übermitteln.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der zuständige Sachbearbeiter des Amtes für Raumentwicklung (ARE; Stefan Beeler, Tel. 041 819 20 77) gerne zur Verfügung.

Zum Voraus besten Dank für Ihre Mitarbeit.

Freundliche Grüsse

**Volkswirtschaftsdepartement**

Die Vorsteherin:



Petra Steimen-Rickenbacher  
Regierungsrätin

Beilagen:

- Entwurf revidiertes PBG (3. Etappe)
- Erläuterungsbericht zur Teilrevision des PBG
- Synopse (PBG alt – neu)

Verteiler (inkl. Beilagen):

- Adressaten gemäss separater Liste

Versand: 19. Mai 2023