



Kanton Zürich  
**Baudirektion**



**Markus Kägi**  
Regierungsrat

Kontakt:  
Amt für Raumentwicklung  
Wilhelm Natrup  
Amtschef / Kantonsplaner  
Stampfenbachstrasse 12  
8090 Zürich  
Telefon +41 43 259 30 20  
wilhelm.natrup@bd.zh.ch  
www.are.zh.ch

Referenz-Nr.:  
AREL-A99GC5 / ARE 16-0711

An die Adressaten gemäss Verteiler

25. Mai 2016

**Vernehmlassung zum Entwurf für ein Mehrwertausgleichsgesetz (MAG)  
vom 25. Mai bis 25. September 2016**

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 3. März 2013 haben die Stimmberechtigten die Revision des Raumplanungsgesetzes (RPG) in einer Referendumsabstimmung angenommen; im Kanton Zürich mit einem Ja-Stimmen-Anteil von 71%.

Das revidierte Raumplanungsgesetz und die dazugehörige Verordnung sind am 1. Mai 2014 in Kraft getreten. Teil der Revision bildet die Erneuerung des bisherigen Gesetzgebungsauftrags über den Ausgleich planungsbedingter Mehr- und Minderwerte sowie die Ergänzung mit Mindestvorgaben. Gemäss den Übergangsbestimmungen regeln die Kantone den angemessenen Ausgleich für erhebliche Vor- und Nachteile aufgrund von Planungsmaßnahmen innert fünf Jahren nach Inkrafttreten, das heisst bis am 30. April 2019.

Ein weiteres Element der Revision, dessen Umsetzung in der Kompetenz der Kantone liegt, ist nach Art. 15a RPG die Förderung der Verfügbarkeit von Bauland. Für die Umsetzung dieser Massnahme besteht hingegen keine Frist.

Der Regierungsrat hat die Baudirektion mit Beschluss vom 16. März 2016 ermächtigt, das Vernehmlassungsverfahren zum Entwurf für ein Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) durchzuführen. Gerne unterbreiten wir Ihnen den Entwurf des MAG zur Stellungnahme. Bitte beachten Sie dabei folgende Punkte:

- Die Vernehmlassungsunterlagen umfassen neben diesem Schreiben die Broschüre «Mehrwertausgleich: Umsetzung im Kanton Zürich», die auch den Entwurf des MAG beinhaltet, der Ermächtigungsbeschluss des Regierungsrates sowie die Medienmitteilung.
- Die Vernehmlassungsunterlagen finden Sie unter [www.vernehmlassung.zh.ch](http://www.vernehmlassung.zh.ch). In der Beilage erhalten Sie ein oder mehrere Exemplare der Broschüre in gedruckter Form.
- Unter [www.are.zh.ch/mehrwertausgleich](http://www.are.zh.ch/mehrwertausgleich) sind weitere Unterlagen wie beispielsweise eine für den Drucker optimierte Fassung der Broschüre oder der Entwurf des MAG als separates Dokument verfügbar.



- Unter [www.are.zh.ch/mehrwertausgleich](http://www.are.zh.ch/mehrwertausgleich) sind weitere Unterlagen wie beispielsweise eine für den Drucker optimierte Fassung der Broschüre oder der Entwurf des MAG als separates Dokument verfügbar.
- Die Vernehmlassung dauert vom 25. Mai bis zum 25. September 2016.
- Während der Vernehmlassungsfrist können sich alle zur Vorlage äussern. Stellungnahmen sind schriftlich zu verfassen und Anträge sollten möglichst kurz und prägnant formuliert sein.
- Bitte benützen Sie für Ihre Stellungnahme das dafür vorgesehene Formular, welches Sie ebenfalls unter den aufgeführten Internetseiten beziehen können. Wir bitten Sie, uns das ausgefüllte Formular wenn möglich per E-Mail an [mehrwertausgleich@bd.zh.ch](mailto:mehrwertausgleich@bd.zh.ch) zukommen zu lassen (mit Klick auf den Button «Per E-Mail senden»). Dadurch kann die Auswertung effizient und kostengünstig erfolgen.
- Selbstverständlich können Sie Ihre Stellungnahme auch per Post einreichen. Senden Sie diese an das Amt für Raumentwicklung Kanton Zürich, Vernehmlassung Mehrwertausgleich, Stampfenbachstrasse 12, Postfach, 8090 Zürich.

Bei Fragen zum Entwurf des MAG steht Ihnen Herr Benjamin Meyer, Leiter Stab der Abteilung Raumplanung gerne zur Verfügung (Tel. 043 259 54 70). Während der Vernehmlassung bietet das Amt für Raumentwicklung zudem mehrere Informationsveranstaltungen an. Bei diesen Veranstaltungen wird die Vorlage erläutert und Sie haben Gelegenheit, Ihre Fragen zu stellen. Weitere Informationen über Zeit und Ort dieser Veranstaltungen finden Sie unter [www.are.zh.ch/mehrwertausgleich](http://www.are.zh.ch/mehrwertausgleich).

Für Ihre wertvolle Mitarbeit danken wir Ihnen.

Freundliche Grüsse

Markus Kägi

Beilagen

- Broschüre "Mehrwertausgleich: Umsetzung im Kanton Zürich"

Verteiler:

**A. Gemeinden und ihre Organisationen; Gerichte und Verwaltung**

- Politische Gemeinden des Kantons Zürich
- Statthalter-Konferenz des Kantons Zürich
- Regionalplanung Zürich und Umgebung (RZU)
- Regionalplanung Winterthur und Umgebung (RWU)
- Region Zürcher Oberland (RZO)
- Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU)
- Zürcher Planungsgruppe Furttal (ZPF)
- Zürcher Planungsgruppe Glattal (ZPG)
- Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt (ZPK)
- Zürcher Planungsgruppe Limmattal (ZPL)
- Zürcher Planungsgruppe Pfannenstil (ZPP)
- Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW)
- Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg (ZPZ)
- Pro Zürcher Berggebiet (PZB)
- Agglo Obersee
- Verband der Gemeindepräsidenten des Kantons Zürich (GPV)
- Verein Zürcher Gemeindeschreiber und Verwaltungsfachleute (VZGV)
- Baurekursgericht des Kantons Zürich (BRG)
- Verwaltungsgericht des Kantons Zürich
- Direktionen des Regierungsrates und Staatskanzlei
- Bundesamt für Raumentwicklung (ARE)
- Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt
- Kanton Zug, Baudirektion
- Kanton Schwyz, Justizdepartement
- Kanton St. Gallen, Baudepartement
- Kanton Thurgau, Departement für Bau und Umwelt
- Kanton Schaffhausen, Baudepartement
- Kanton Graubünden, Amt für Raumentwicklung
- Kanton Appenzell-Innerrhoden, Baudepartement
- Kanton Appenzell-Ausserrhoden, Planungsamt
- Kanton Luzern, Raumplanungsamt
- Kanton Glarus, Baudirektion



## **B. Bildungsinstitutionen**

- ETH Zürich, Präsidium
- ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL)
- ETH Zürich, Forschungsanstalt für Wald, Schnee und Landschaft (WSL)
- Universität Zürich, Rektorat
- Universität Zürich, Geografisches Institut
- Universitätsspital Zürich, Spitaldirektion
- Hochschule für Technik Rapperswil (HSR), Institut für Raumentwicklung (IRAP)

## **C. Politische Parteien**

- Alternative Liste (AL)
- Bürgerlich-Demokratische Partei (BDP)
- Christlichdemokratische Volkspartei (CVP)
- Christlich-Soziale Partei (CSP)
- Eidgenössisch-Demokratische Union (EDU)
- Evangelische Volkspartei (EVP)
- Freisinnig-Demokratische Partei (FDP)
- Grüne Partei (Grüne)
- Grünliberale Partei (GLP)
- Schweizerische Volkspartei (SVP)
- Schweizer Demokraten (SD)
- Sozialdemokratische Partei (SP)

## **D. Verbände und weitere Interessierte**

- Automobilclub der Schweiz (ACS), Sektion Zürich
- Bund Schweizer Architekten (BSA)
- City Vereinigung Zürich
- Bund Schweizer Landschaftsarchitekten (BSLA)
- Espace Mobilité
- Fachverband Schweizer RaumplanerInnen (FSU)
- Gewerbeverband der Stadt Zürich
- Gewerkschaftsbund des Kantons Zürich (GBKZ)
- Hauseigentümerverband Kanton Zürich (HEV)
- Hausverein Schweiz, Sektion Zürich
- Kantonaler Gewerbeverband Zürich (KGV)
- Mieterinnen- und Mieterverband Zürich
- Pro Natura Zürich
- Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein (SIA), Sektion Zürich / Winterthur
- Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute (VSS)
- Stiftung Landschaftsschutz Schweiz (SLS)
- Touring Club Schweiz (TCS), Sektion Zürich



- Verkehrs-Club der Schweiz (VCS), Sektion Zürich
- Vereinigung für Landesplanung (VLP-ASPAN)
- Vereinigung Zürcherischer Arbeitgeberorganisationen (VZA)
- Schweizerische Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT), Sektion Zürich
- Vereinigung Zürcher Immobilienunternehmen (VZI)
- Schweizerischer Verband für Wohnungswesen (SVW), Sektion Zürich
- Wohnbaugenossenschaften Schweiz (WBG), Regionalverband Zürich
- Verband Schweizerischer Generalunternehmer (VSGU)
- WWF Schweiz
- Zürcher Anwaltsverband (ZAV)
- Zürcher Bauernverband (ZBV)
- Zürcher Handelskammer
- Zürcher Heimatschutz
- Rheinaubund
- Schweizerische Bundesbahnen (SBB), Immobilien, Erwerb und Verkauf
- Schweizerische Bundesbahnen (SBB), Infrastruktur, Fahrplan und Netzdesign
- Schweizerischer Baumeisterverband SBV

#### **E. Intern**

- Baudirektion, Amt für Landschaft und Natur (ALN)
- Baudirektion, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL)
- Baudirektion, Hochbauamt (HBA)
- Baudirektion, Immobilienamt (IMA)
- Baudirektion, Tiefbauamt (TBA)
- Baudirektion, Generalsekretariat (GS)