



CH-3003 Berna, ARE, vim

Ai Dipartimenti cantonali della pianificazione
territoriale e del turismo, nonché agli Uffici
federali e alle organizzazioni interessate

N. registrazione/dossier: I171-0319
Vostro riferimento:
Nostro riferimento: kuc
Collab. responsabile: vim
Berna, 28 aprile 2009

Indagine conoscitiva «Abitazioni secondarie - Guida alla pianificazione direttrice cantonale»

Gentili signore, egregi signori,

nel Messaggio concernente la modifica della legge sulla pianificazione del territorio (LPT) quale misura di accompagnamento all'abrogazione della Lex Koller¹, e nel Messaggio concernente l'iniziativa popolare federale «Basta con la costruzione sfrenata di abitazioni secondarie!»², il Consiglio federale attirava l'attenzione sulla necessità di introdurre nella pianificazione direttrice, in maniera coordinata a livello intercomunale, una serie di misure volte a disciplinare l'evoluzione sul mercato delle abitazioni secondarie. La guida alla pianificazione, ora disponibile, evidenzia attraverso quali provvedimenti cantonali e comunali è possibile trovare una soluzione a questa problematica. In allegato vi sottoponiamo per parere una bozza del documento.

Alla sua stesura hanno partecipato attivamente rappresentanti dei servizi cantonali e federali interessati nonché esperti del settore turistico riuniti in un gruppo di accompagnamento e in diversi workshop. La guida alla pianificazione illustra come, attraverso la pianificazione direttrice cantonale, sia possibile creare delle basi atte a disciplinare l'evoluzione delle abitazioni secondarie. Essa contiene inoltre proposte di provvedimenti da adottare a livello regionale e comunale per attuare le disposizioni del piano direttore cantonale. Destinata in primo luogo ai Cantoni, la guida costituisce uno strumento utile anche per i Comuni, le organizzazioni e gli esperti interessati.

¹ FF 2007 5284

² FF 2008 7597

In generale, lo scopo delle guide alla pianificazione è proporre delle procedure per affrontare concretamente e risolvere una determinata problematica in conformità con il diritto. Non sono tuttavia escluse altre soluzioni, a condizione di essere conformi al diritto vigente. La guida alla pianificazione delle abitazioni secondarie è in linea con il progetto di revisione della LPT e con la LPT attualmente in vigore. Dalle iniziative popolari federali «Basta con la costruzione sfrenata di abitazioni secondarie!» e «Spazio per l'uomo e la natura (Iniziativa per il paesaggio)» è emerso chiaramente che un'ampia fascia dell'opinione pubblica auspica l'adozione urgente di misure pianificatorie; con la guida si intende soddisfare quest'esigenza.

Nell'esprimere il vostro parere, vi preghiamo di rispondere in particolare alle seguenti domande:

1. A vostro giudizio, la guida fornisce risposte utili nella pratica a domande importanti e d'attualità in relazione alle abitazioni secondarie?
2. Approvate le raccomandazioni formulate in relazione alla pianificazione direttrice e alla pianificazione dell'utilizzazione? Secondo voi mancano elementi importanti? In quali ambiti ritenete necessario introdurre maggiori precisazioni?
3. Ritenete opportuno proporre ulteriori misure? Vi sono noti esempi da pubblicare su Internet?

Vi preghiamo cortesemente di trasmetterci il vostro parere entro il **31 luglio 2009**; nel frattempo restiamo a disposizione per eventuali domande e informazioni complementari (e-mail: martin.vinzens@are.admin.ch, tel. 031 322. 52 19). I Messaggi citati ed altre informazioni utili riguardo al tema delle abitazioni secondarie sono pubblicati al seguente indirizzo Internet: [www.are.admin.ch>temi>ordinamento/pianificazione del territorio>insediamenti](http://www.are.admin.ch>temi>ordinamento/pianificazione%20del%20territorio>insediamenti). Oltre alla guida alla pianificazione, in Internet è prevista la pubblicazione di ulteriori documenti in relazione al tema. In questo contesto verrà trattata anche la domanda circa il modo di ridurre a lungo termine i cosiddetti «letti freddi» e di ottenere un migliore sfruttamento dell'offerta di alloggi a favore di uno sviluppo economico globale.

Distinti saluti

Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE



Dr. Christian Küng
Direttore a.i.

Allegato: - Guida alla pianificazione
 - Elenco dei destinatari

Copia p.c. a: - partecipanti ai lavori del gruppo di accompagnamento e ai workshop