

Nationalrat

Conseil national

Consiglio nazionale

Cussegl naziunal



Commissione dell'economia e dei
tributi CH-3003 Berna

www.parlament.ch
wak.cer@pd.admin.ch

Ai Governi cantonali

7 marzo 2007

**Trattamento fiscale delle spese di riattazione degli immobili (Ivpa 04.457)
Apertura della procedura di consultazione**

Onorevole Presidente,
Onorevoli Consiglieri di Stato,

il 20 febbraio 2007 la Commissione dell'economia e dei tributi del Consiglio nazionale del Consiglio nazionale (CET-N) ha incaricato il Dipartimento federale delle finanze di effettuare una procedura di consultazione presso i Cantoni, i partiti politici, le associazioni mantello di comuni, città e regioni di montagna, le associazioni mantello dell'economia che operano a livello nazionale e le cerchie interessate.

L'avamprogetto della Commissione si prefigge di sopprimere la cosiddetta prassi Dumont a livello dell'imposta federale diretta. Secondo l'avamprogetto i costi sostenuti per riattare un immobile devono poter essere dedotti subito dopo l'acquisizione dello stesso, indipendentemente dal fatto che la sua manutenzione sia stata trascurata o meno dal proprietario precedente. Per le imposte cantonali l'avamprogetto lascia ai Cantoni la facoltà di decidere se abolire la prassi Dumont.

La procedura di consultazione si prefigge in particolare di sondare se la prassi Dumont:

- a. debba essere soppressa soltanto a livello federale¹;
- b. debba essere soppressa a livello sia federale sia cantonale²;
- c. non debba essere soppressa affatto³; o
- d. debba soltanto essere limitata⁴.

¹ Come proposto dalla maggioranza della Commissione (cfr. rapporto n. 2.2.1).

² Cfr. rapporto n. 2.2.2, punto 7.

³ Come proposto dalla minoranza della Commissione (cfr. rapporto n. 2.2.2).

⁴ Come nel testo originale della Iv. Pa. 04.457 (cfr. rapporto n. 1, secondo paragrafo).



In allegato trovate il progetto della CET-CN unitamente al rapporto esplicativo. Ulteriori esemplari possono essere scaricati dal sito: <http://www.admin.ch/ch/i/gg/pc/pendent.html>.

**Vi preghiamo di inviare il Vostro parere entro il 15 giugno 2007 al seguente indirizzo:
Amministrazione federale delle contribuzioni, Stato maggiore Legislazione DPB,
Eigerstrasse 65, 3003 Berna.**

Vi preghiamo di inoltrare il Vostro parere anche in forma elettronica al seguente indirizzo:
vernehmlassungen@estv.admin.ch.

Per domande e ulteriori ragguagli sono a disposizione il signor Max Kramer (031 322 73 91) e il Dr. Lukas Schneider (031 322 72 51).

Ringraziandovi sin d'ora della Vostra disponibilità, Vi porgiamo i nostri più distinti saluti.

Caspar Baader
Presidente della Commissione

Allegati:

- Progetto posto in consultazione e rapporto esplicativo (d, f, i)

In tedesco: ZH, LU, UR, SZ, OW, NW, GL, ZG, SO, BS, BL, SH, AR, AI, SG, AG, TG

In francese: VD, NE, GE, JU

In tedesco e francese: BE, FR, VS

In tedesco, francese e italiano: TI

In tedesco e italiano: GR

- Elenco dei partecipanti alla procedura di consultazione (d, f, i)